

APÉNDICE



LAURO ARELLANO MORALES
(1872-1956)

FUENTE: *Colección particular de Martín Arellano Jaramillo.*

CUADRO 1
MANIFESTACIONES PREDIALES DE LAURO ARELLANO MORALES, 1909. TETECALA, MORELOS

Fol.	Dom. Prop.	Ubicación	Tipo	Total	Superficie		Valor (pesos m/n)				Año	
					Riego	Temp.	Agost.	Duño	Junta	Fisco		Procedencia
81	Tetecala	Tetecala	Rústico	0.0500	-	-	0.0500	20	20	15	herencia	1908
82	"	"	urbano ¹	0.1675	-	-	-	250	500	425	compra	1906
83	"	"	urbano	0.1896	-	-	-	1,200	2,500	2,130	compra	1904
84	"	"	urbano	0.1980	-	-	-	80	100	85	compra	1903
85	"	"	urbano	0.3481	-	-	-	40	100	85	compra	1906
86	"	"	urbano	0.2124	0.2124	-	-	30	80	70	compra	1909
87	"	"	rústico	0.3634	0.3634	-	-	270	399	340	compra	1907
88	"	"	rústico	0.8397	0.8397	-	-	550	923	785	compra	1909
89	"	"	rústico	0.5300	0.5300	-	-	240	583	495	compra	1906
90	"	"	rústico	2.7808	2.7808	-	-	880	3,058	2,600	compra	1905
91	"	"	rústico	0.3800	0.3800	-	-	80	418	355	compra	1907
92	"	"	rústico	0.6320	0.6320	-	-	450	695	590	compra	1907
93	"	"	rústico	0.8023	0.8023	-	-	500	882	750	compra	1907
94	"	"	rústico	0.6320	0.6320	-	-	450	695	590	compra	1909
95	"	"	rústico	0.9927	0.9927	-	-	650	1,091	925	compra	1909
96	"	"	rústico	0.6730	0.6730	-	-	400	740	630	compra	1909
97	"	"	rústico	0.5214	0.5214	-	-	240	573	485	compra	1901
98	"	"	rústico	15.0000	-	-	15.0000	85	105	90	adjudicación	1896
99	"	"	rústico	0.7000	0.7000	-	-	240	560	475	compra	1898
100	"	"	rústico	0.7584	-	0.7584	-	20	45	40	herencia	1908

(cont.)

Fol.	Dom. Prop.	Ubicación	Tipo	Superficie		Valor (pesos m/n)			Procedencia	Año		
				Total	Riego	Temp.	Agost.	Duño			Junta	Fisco
101	"	"	rústico	0.7584	-	0.7584	-	20	45	40	compra	1905
102	"	"	urbano	0.1600	-	-	-	400	800	680	compra	-
797	"	"	rústico ²	1.5168	1.5168	-	-	240	1,500	1,230	herencia	1903
798	"	"	urbano ²	0.3200	-	-	-	600	1,000	1,700	herencia	1903
800	"	"	urbano ²	0.0980	-	-	-	1,400	2,000	1,700	herencia	1901
801	"	"	rústico ²	0.3160	0.3160	-	-	200	350	300	herencia	1903
802	"	"	rústico ²	0.2528	0.2528	-	-	200	280	240	herencia	1903
100	"	Miacatlán ³	urbano	0.1470	-	-	-	900	2,000	1,700	compra	1905

FUENTE: CRESPO y VEGA, *Tierra y propiedad*, 1982, t. II, pp. 504, 515-516, 518.

NOTAS:

1. Casa. Arrienda a Timoteo A. Vara, el dueño anterior, en \$5.00 mensuales. Pero desde su compra en 1906 la renta no es pagada.
2. Bienes de Irene Valdos de Arellano, dueña de la Hacienda "La Luz". Están registradas a nombre de Lauro Arellano, su esposo y apoderado de la propietaria.
3. Casa. Registrada en Tetejala. Arrienda dos departamentos en \$22.50 mensuales. Otros cuatro departamentos en \$6.00, \$2.00, \$1.50, \$1.50 mensuales, respectivamente.

CUADRO 2
 MANIFESTACIÓN DE LA HACIENDA “LA LUZ”, 1909.
 TETECALA, MORELOS

Folio	799
Domicilio del propietario ¹	Tetecala
Ubicación	Tetecala
Tipo	Rústico
Procedencia	Se hubo por legado de la señora María O. Cano en el año de 1901.
Ubicación y linderos ²	Como a medio kilómetro al Oriente de ésta Ciudad. Sus linderos no es posible consignarlos por ser una composición gregaria de numerosas fracciones de terrenos desunidas por otras heredades intercaladas y pertenecientes a otros propietarios situadas todas, en la Vega y Colinas de ésta Ciudad.
Extensión (ha)	
Riego ³	36
Agostadero y monte	96
Eriales	9
Total	138
Edificios y construcciones	Una casa habitación de un piso con seis piezas y dos corredores, una galera para el trapiche, un departamento para elaborar panela, otro departamento para molino de arroz y un patio, ocupando todo como 7,000 m ² más una huerta como con 6,000 m ² .
Tecorrales y cercas	Existen como tres kilómetros de tecorral de piedra, y como un kilómetro de cercas de alambra de tres, cuatro y cinco hilos.
Ganado	
Bovino	16
Mular	20
Total	36
Aguas	Las del río Chalma, que se usan parte de ellas en común con otros propietarios de terrenos, por prescripción y otra parte por concesión del H. Ayuntamiento de esta Cabecera; con 700 litros por segundo, aproximadamente, esta última parte.
Aperos y maquinaria	8 arados hierro y madera, marca “APULCO” número 19 y 1/2 y sus yugos. Un trapiche con capacidad para moler una tonelada de caña por hora. Marca “Geo L. Squier Co.-Cuba B”. Una báscula de cuatro toneladas.

2 defeca- evaporadoras con capacidad para 800 kilogramos de guarapo cada una.
 Una pequeña melera.
 Una turbina hidráulica de 20 caballos de fuerza, y una máquina para descascarar arroz.

FUENTE: CRESPO y VEGA, *Tierra y propiedad*, 1982, t. III, pp. 63-65.

NOTAS:

1. La manifestación es realizada por Lauro Arellano, apoderado y esposo de la propietaria Irene Valdos de Arellano.
2. Por la composición fraccionaria de la finca es imposible formar plano.
3. De los terrenos de riego como dos y media hectáreas están ocupadas actualmente por el río Chalma, y por lo tanto carecen de valor y utilidad.

CUADRO 3

PROPIEDADES HEREDADAS POR IRENE VALDOS DE ARELLANO, 1902.
 TETECALA, MORELOS

PROPIEDAD	SUPERFICIE	VALOR
Hacienda "La Luz" y sus propiedades	5,680 m ²	\$ 13,137.53
Campos sembrados de caña	227 tareas= 142,751.22 m ²	6,345.25
Terrenos de riego (en la vega de Tetecala)	337,708.00 m ²	31,244.46
Terrenos pastales	876,231.68 m ²	1,281.31
Casa en la calle Morelos	—	1,400.00
Total	1,362,370.9 m ²	53,408.55

FUENTE: *Copia certificada de la hijuela de Irene Valdos Fernández*, 1921.

CUADRO 4

PROPIEDADES DE LA HACIENDA "LA LUZ", 1902. TETECALA, MORELOS

PROPIEDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR
5,680 m ² (bardas de mampostería y una cerca)	Edificio Hacienda "La Luz": - Local para el trapiche - Departamento para casa de calderas - Local para la maquinaria descascaradora de arroz (cuatro piezas) - Casa habitación (siete piezas) - Casa de la tienda (dos piezas)	\$ 6,000.00
Trapiche vertical	5 moledores de bronce, con un peso de 2,350 kg.	900.00
Cinco fondos de cobre fundido y dos resfrías	Tres fondos en buen estado y dos inútiles, con un peso de 1,156 kg., las dos resfrías con un peso de 390 kg.	590.00
Limpiadora de arroz	Sistema Engelberg número tres y una turbina de doce caballos de fuerza, en buen estado y con su compuerta de hierro	1,500.00
Un depósito de madera	Para guardar arroz limpio	70.00
Cuatro fondos de cobre fundido	Inútiles con peso de 816 kg.	244.80
Un fondo chico	Inútil con peso de 133 kg.	39.90
Carro de madera	Con eje de palo	54.00
Carro de madera	—	36.00
Un carro chico	Con eje de palo	25.00
Herramienta de carpintería	Setenta y nueve piezas para distintos objetos	42.25
Torno de hierro	Punto al aire	18.00
Dos gatos de fuerza	—	8.00
Un azadón	—	0.37
Diez picos	Viejos	1.50
Seis aperos para yugos	Con coyundas de cuero y barzón	18.00
Nueve arados polkos	Del diecinueve y medio	27.00
Tres arados polkos	De doble vertedera	9.00

(cont.)

PROPIEDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR
Siete rejas de hierro	Para arados de palo	10.50
Nueve escarramanes	—	3.33
Tres tlachos	—	1.11
Dos almadenetas de cobre	Con un peso de 17 kg.	5.10
Una barreta	—	0.75
Cuatro espumaderas	De hoja de lata viejas.	1.48
Dos bombas de manos	Con peso de 10.5 kg. de cobre cada una	1.50
Cuatro resmillones de fierro	—	1.40
Un caso	Con peso de 15 kg. de cobre dulce	11.25
Cajete de madera	56 docenas.	20.16
Pedacería de cobre fundido y dulce	653 kg.	195.90
Pedacería de fierro	766 kg.	15.32
Llanta de fierro	33 kg.	5.94
Sesenta y dos cuaxtles	—	2.48
Sesenta y siete doceres	Lazo fardero	14.74
Una máquina para restirar alambre	—	1.25
Una báscula fajirbanks	—	45.00
Seis soleras	Para el trapiche	6.00
Cuatro cuartos de tepehuaje	—	3.00
Treinta y ocho vigas	De 8 varas	47.50
Sesenta trozos de tepehuaje	Para moldes de panocha	21.00
Sesenta y cuatro tablas de tripa	—	13.87
Treinta y dos camas para ruedas	—	10.66
Veintiséis estacas para carro	—	1.62
Veintiocho cartones de cedro	—	11.66

(cont.)

PROPIEDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR
Cuarenta y una vigas de ocote	De 4 varas	30.75
Noventa tabloncillos	—	26.25
Quince yugos cortos	—	5.25
Cuatro yugos largos	—	2.48
Treinta y dos garrochas de otate	—	1.25
Un juego de cuatro ruedas	Nuevas sin circular para la carretela	5.00
Siete aparejos	De cuero y jarcia	5.25
Ocho yugos largos	De nueve cuartas	4.96
Una plataforma de hierro	Vieja para carretilla de mano	Sin valor
Sesenta y una mulas	Útiles	1,708.00
Once mulas	En muy mal estado	99.00
Cuatro mulas	Enteramente inútiles	Sin valor
Veinticuatro bueyes de trabajo	En muy buen estado	960.00
Cinco bueyes	Muy viejos	100.00
Nueve caballos	—	153.00
TOTAL:		\$ 13,137.53

FUENTE: *Copia certificada de la hijuela de Irene Valdos Fernández*, 1921.

CUADRO 5
CAMPOS SEMBRADOS DE CAÑA, HACIENDA “LA LUZ”, 1902.
TETECALA, MORELOS

LUGAR	DESCRIPCIÓN	VALOR
Axomulco	41 ½ tareas de plantilla	\$ 1,162.00
San Cristóbal	26 ¾ tareas de plantilla	833.00
El Chilar	20 ¾ tareas de plantilla	581.00
La Compuerta	17 ¾ tareas de plantilla	479.25
La Canoa	20 ½ tareas de plantilla	574.00
La Timba	33 ¾ tareas de plantilla	861.00
Santa Rosalía	10 tareas de plantilla	287.00
La Providencia	25 ¼ tareas de plantilla	707.00
San Miguel	7 ¼ tareas de plantilla	203.00
Cobarrubias	23 ½ tareas de plantilla	658.00
TOTAL	227 tareas de plantilla	6,345.25

FUENTE: *Copia certificada de la hijuela de Irene Valdos Fernández*, 1921.

CUADRO 6
 TERRENOS DE RIEGO, HACIENDA “LA LUZ”, 1902.
 TETECALA, MORELOS

NOMBRE	SUPERFICIE	VALOR (APROX.)
San Miguel	8,247 m ²	\$ 763.00
El Coco	39,781 m ²	3,680.50
La Timba	22,904 m ²	2,119.05
Cobarrubias	21,919 m ²	2,027.92
La Canoa	16,644 m ²	1,539.88
Canoa Chica	2,534 m ²	234.44
La Compuerta	12,336 m ²	1,141.31
El Chilar	18,623 m ²	1,722.98
Santa Rosalía	9,926 m ²	918.34
San Cristóbal	26,344 m ²	2,437.32
La Providencia	29,457 m ²	2,725.33
Axomulco	33,361 m ²	3,086.53
Varias fracciones de terrenos	95,632 m ²	8,847.79
TOTAL	337,708 m²	31,244.39

FUENTE: *Copia certificada de la hijuela de Irene Valdos Fernández*, 1921.

CUADRO 7
 CASA HEREDADA POR IRENE VALDOS DE ARELLANO, 1902. TETECALA,
 MORELOS

Propiedad	Casa s/n
Lugar	Calle Morelos
Descripción	Seis piezas, un excusado, una caballeriza y dos corredores, construidas tres de las piezas y un corredor con azoteas y las demás de adobe y cubiertas de teja
Colindancias	
Norte	Calle Morelos
Sur	Un sitio de la señora ¿? Cano
Oriente	Una casa de María O. Cano
Poniente	Una casa de la testamentaria Guadalupe Villegas de la Peña
Valor	\$ 1,400.00

FUENTE: *Copia certificada de la hijuela de Irene Valdos Fernández*, 1921.

CUADRO 8
TERRENOS PASTALES, HACIENDA 'LA LUZ', 1902. TETECALA, MORELOS

NOMBRE	TIPO	LUGAR	SUPERFICIE	COLINDANCIAS			VALOR	
				NORTE	SUR	ORIENTE		PONIENTE
Acatitlán	Terreno pastal	Cerro Amate Amarillo	386,795.90 m ²	Terreno de la señora Carlota Cano	Barranca de Acatitlán	Terreno de Nicolás Sotelo	Terreno baldío	\$ 552.57
Acatitlán	Terreno pastal	Cerro Amate Amarillo	365,307.32 m ²	Tecorral de Miacatlán	Terreno de Carlota Cano	Ignacio Cotero	Tecorral de Miacatlán	521.86
—	Terreno pastal	Cerro de Las Viboras	124,128.46 m ²	Terreno de Tranquilino Rico	Barranca baldío	Terreno baldío	María O. Cano	206.88
TOTAL			876,231.68 m ²					1,281.31

FUENTE: *Copia certificada de la hijuela de Irene Valdos Fernández, 1921.*